



VILLA PATIO LOUTCH POUTCH - SEIGNOSSE - LANDES

VILLA PATIO LOUTCH POUTCH -
SEIGNOSSE

Location de vacances pour 4 personnes à Seignosse

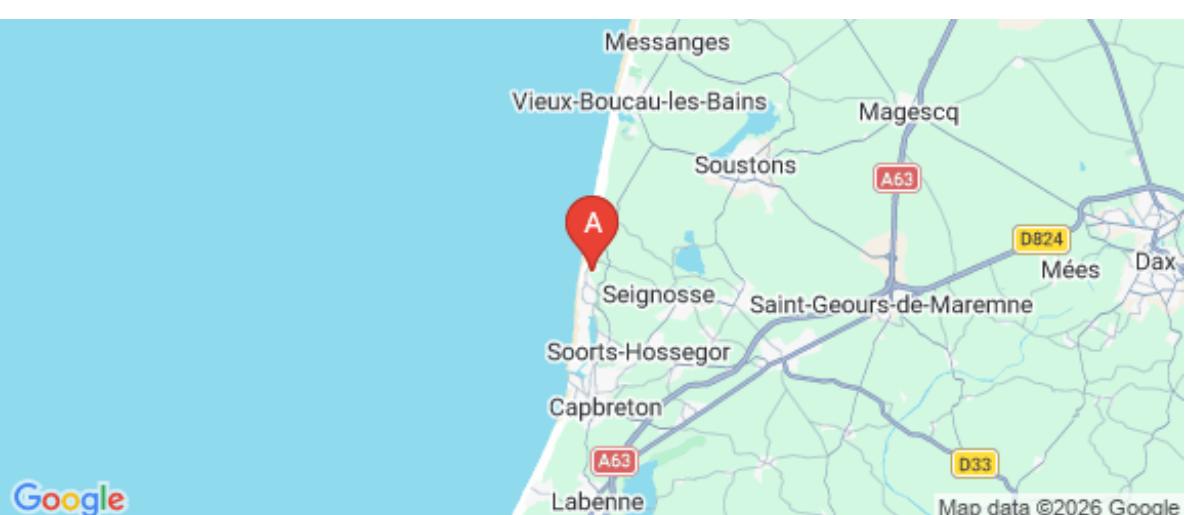
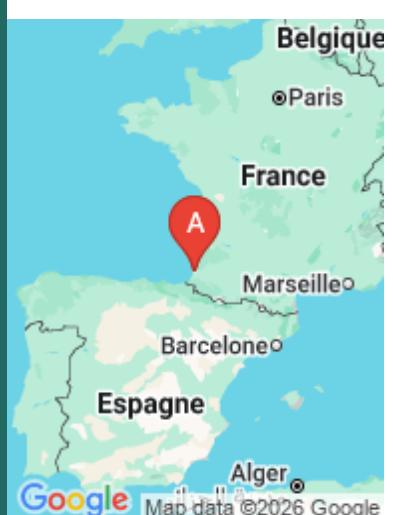
<https://loutchpoutch.fr>



Alain SENTENAC

📞 +33 6 14 22 37 78
📞 +33 6 78 89 60 79

A Villa patio Loutch Poutch - Seignosse : 101
Avenue des Sylviculteurs 40510 SEIGNOSSE





Villa patio Loutch Poutch - Seignosse

★★



Maison



4
personnes
(Maxi: 4 pers.)



2
chambres



40
m²

Jolie villa patio à étage, idéale pour 4 personnes.

Située dans un environnement paisible, cette villa mitoyenne offre un cadre parfait pour se ressourcer. Sa terrasse vous invite à partager des moments conviviaux en plein air. À seulement 15 minutes à pied de la plage du Penon et 10 minutes des commerces, elle vous permet de profiter pleinement de la côte sans avoir besoin de voiture. Une place de parking privée est à votre disposition pour plus de confort.

Les amateurs de vélo apprécieront la proximité de La Vélodyssée, idéale pour de belles balades à travers les paysages côtiers.



Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 2
Lit(s): 0
 dont lit(s) 1 pers.: 2
 dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec baignoire
Salle(s) de bains (avec baignoire): 1

WC

WC: 1
WC indépendants

Cuisine

Cuisine
Appareil à raclette
Combiné congélation
Four à micro ondes

Plancha
Four
Lave vaisselle

Autres pièces

Salon
Terrasse

Media

Télévision

Autres équipements

Lave linge privatif

Matériel de repassage

Chauffage / AC

Chauffage

Exterieur

Salon de jardin

Divers

Store Banne électrique

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking à proximité

Parking privé



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s) parlée(s)

Anglais

Français

Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie

Moyens de
paiement

Ménage

Draps et Linge
de maison

Draps et/ou linge compris
à la demande avec supplément

Enfants et lits
d'appoints

Lit bébé
disponible à la demande

Animaux
domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 04/02/26)

Villa patio Loutch Poutch - Seignosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/06/2026 au 04/07/2026				1000€

Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



KACHOU NUT

+33 6 25 16 08 79
46 Avenue des Bruyères

0.6 km

📍 SEIGNOSSE



Traiteur et passionnée de cuisine du monde, je vous accueille aux Halles du Penon durant la saison. Venez gouter l'incontournable salade de mangue thaï aux crevettes, les falafels maison et pour les gourmands le confit de canard fermier ou les chipirons à la plancha avec écrasé de pommes de terre. Je vous accompagne également pour vos événements privés, mariages, repas d'entreprise ou anniversaires.



L'Algues Bleues

+33 6 32 60 68 75
46 Avenue des Bruyères

0.6 km

📍 SEIGNOSSE



Bar à tapas et à huîtres. Restauration rapide. Assiette combinée, salades, plat du jour. Desserts.



Atlantic Jump

+33 7 68 01 29 85
2 bis avenue de la Grande Plage
<https://www.atlantic-jump.com/attraction>

0.4 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



Atlantic Jump est le spot estival incontournable pour les amateurs de sensations fortes, adolescents (plus de 1m50) et adultes, filles ou garçons. Avec ses 7 pistes de water jump, dont une dédiée au BMX, skate, rollers et trottinette, ce parc promet des montées d'adrénaline inégalées. Débutants ou intrépides, chacun trouvera son défi, avec un toboggan culminant pour les plus audacieux. Les amateurs d'extrêmes pourront tenter le saut BUNGY, atteignant 18 mètres de hauteur ! Pour vivre une expérience inoubliable, il est primordial de respecter les consignes données par les équipes encadrantes, assurant ainsi sécurité et plaisir pour tous. Pour ceux qui préfèrent rester spectateurs, l'Extrême Snack vous accueille pour une pause gourmande tout en profitant du spectacle impressionnant. L'entrée est gratuite pour les visiteurs. Combo avec Atlantic Park disponible.



Atlantic Park - Parc aquatique et de loisirs

+33 7 68 01 29 85
2 avenue de la Grande Plage
<http://atlantic-park.com>

0.4 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



Atlantic Park à Seignosse, le plus grand parc aquatique de la côte sud Aquitaine offre une expérience inoubliable avec ses 25 toboggans, certains atteignant 12 mètres de hauteur et 100 mètres de descente. Sur 3000 m² de bassins chauffés, petits et grands peuvent s'amuser, tandis que les plus jeunes découvrent l'espace pirate dédié aux enfants. Le parc propose des espaces de pique-nique et un snack pour prolonger le plaisir. Profitez d'animations quotidiennes et d'une ambiance familiale au bord de la mer. Détente et aventure garanties pour une journée d'évasion mémorable. Pass journée et combo avec Atlantic Jump disponibles. Toute sortie est définitive.



Location de vélos - Vélo-livré.com

+33 6 09 99 48 97
<https://velo-livre.com/fr/>

0.5 km

📍 SEIGNOSSE



Ouvert toute l'année, 7J/7 Vélo-livré.com est un service de location qui livre et récupère vos vélos aux portes de votre domicile. Nos vélos sont révisés et nettoyés avant chaque location. Ils sont équipés de pneus anti-crevaisons. L'assistance dépannage à domicile est gratuite. Promos : Tarifs groupe sur demande. -20% de remise sur votre réservation hors saison grâce au code promo « HORSSAISON » (du 1er novembre au 31 mars, à partir de 2 jours de location). -10% de remise sur votre réservation basse saison grâce au code promo « 16JUIL » (du 1er avril au 16 juillet et du 1er septembre au 31 octobre, à partir de 2 jours de location). Pour toute réservation, bénéficiez également d'un accès exclusif au "Guide des plus belles balades à vélo". Réservez vos vélos sur : www.velo-livre.com

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Ecole/Shop Sud Landes Kite

📞 +33 5 58 89 92 71 📞 +33 6 58 01 35 02

Résidence Le Trimaran 12 avenue de la Grande Plage

💻 <http://www.sudlandeskite.com>

0.5 km

📍 SEIGNOSSE



4

L'école de Kite Surf Sud Landes Kite, située à Seignosse, vous propose de découvrir les joies du kite surf. De la découverte du kite surf au perfectionnement, notre école vous propose des cours collectifs ou particuliers. À travers une pédagogie différenciée, tout est mis en place afin de vous faire progresser à votre rythme et en toute sécurité. Vente et conseil de matériel. Adeptes de sensations fortes, venez également découvrir le wakeboard, le foil tracté, nouvelle activité : wing, le flyfish, la bouée tractée et le ski nautique.



A Seignosse, circuit des plages

0.5 km

📍 SEIGNOSSE



1



Les Visites Guidées Nature à Seignosse

📞 +33 5 58 43 32 15
1 avenue des Lacs

💻 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.6 km

📍 SEIGNOSSE



2

De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

📞 +33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports

💻 <https://etang-noir.fr/>

4.8 km

📍 SEIGNOSSE



3

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Etang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Etang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

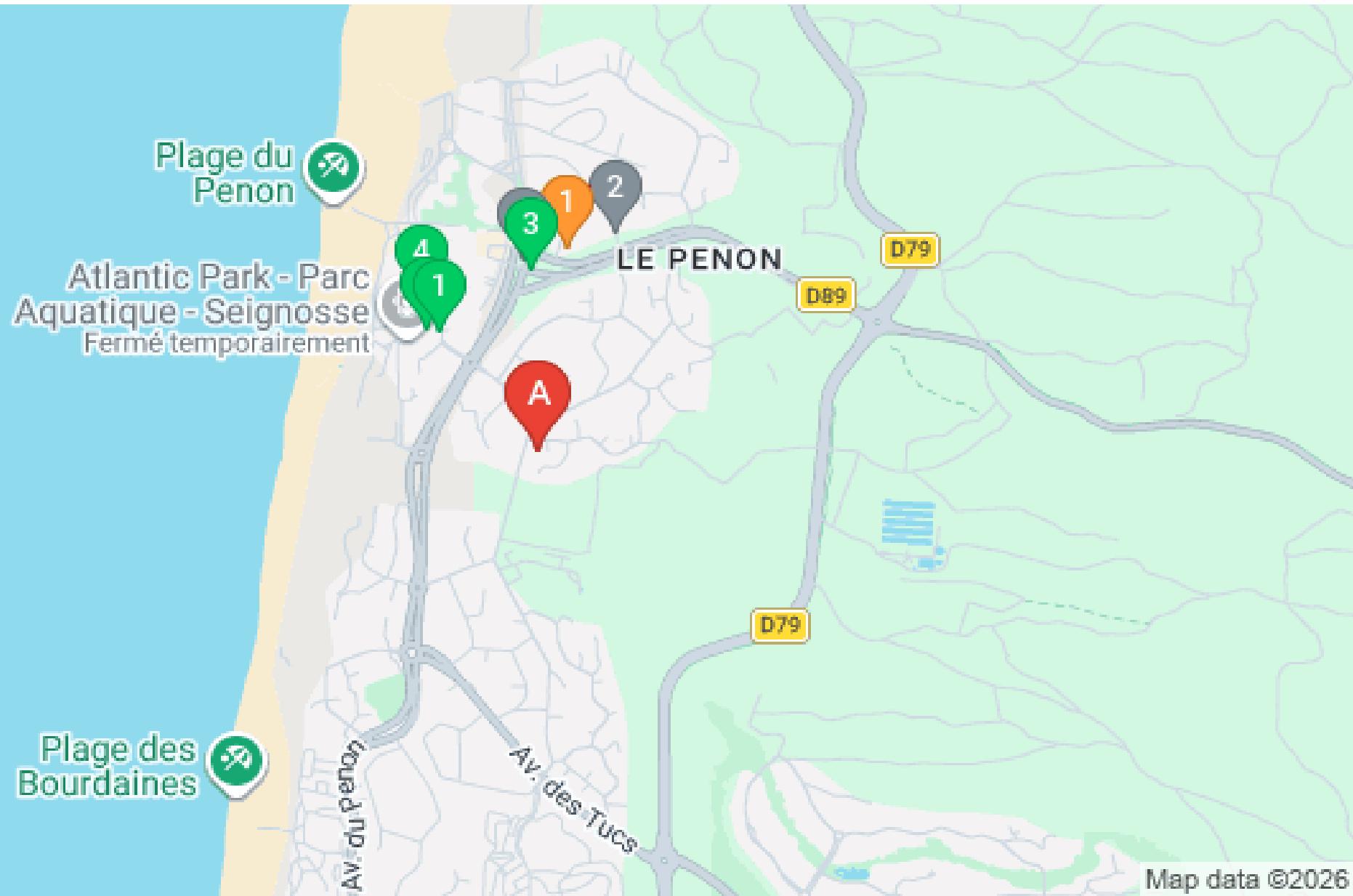
Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

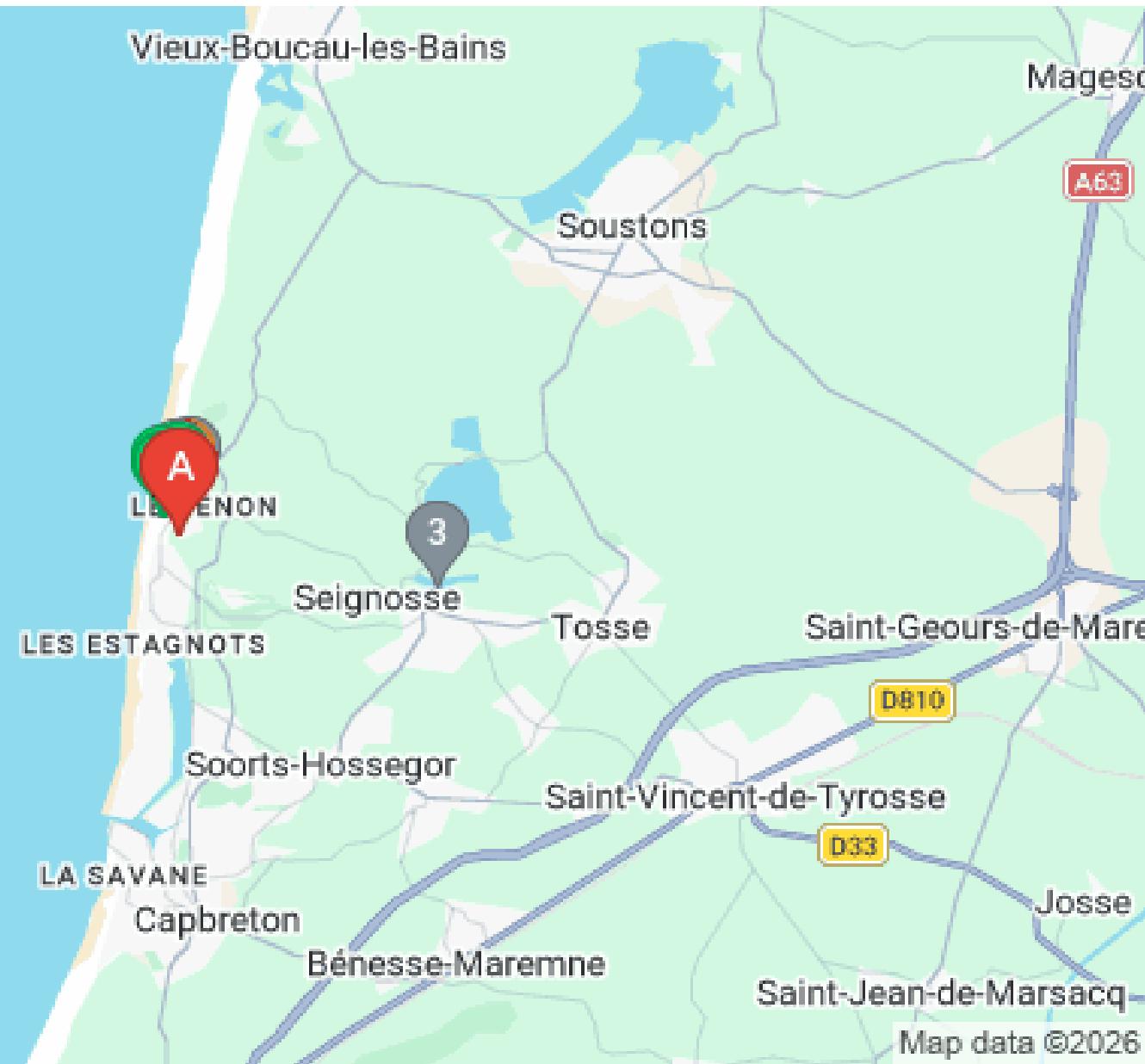
Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026