



VILLA PATIO LOUTCH POUTCH -SEIGNOSSE - LANDES

VILLA PATIO LOUTCH POUTCH - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 4 personnes à Seignosse

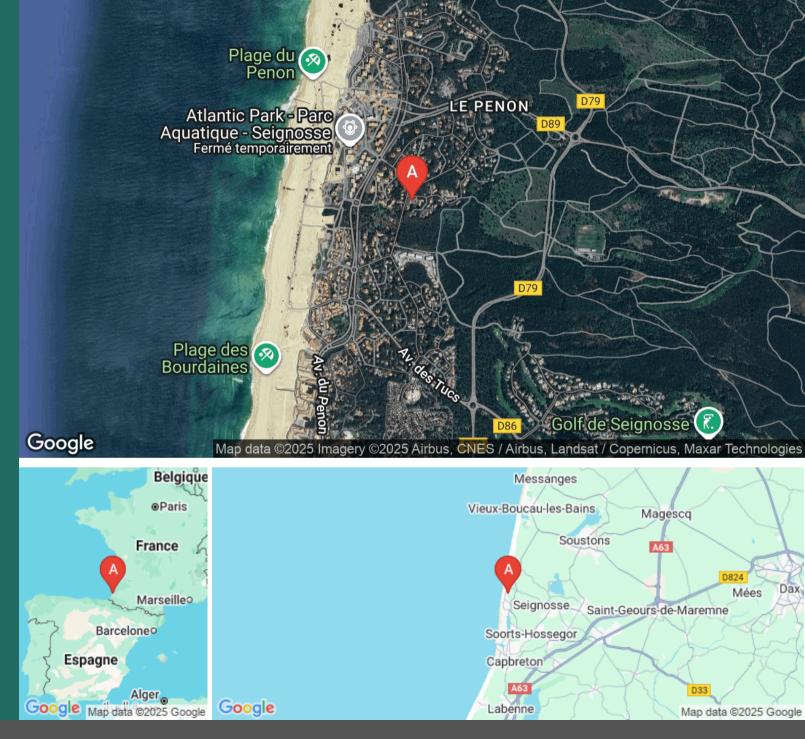
https://loutchpoutch.fr



Alain SENTENAC

4 +33 6 14 22 37 78 **4** +33 6 78 89 60 79

A Villa patio Loutch Poutch - Seignosse: 101 Avenue des Sylviculteurs 40510 SEIGNOSSE







Villa patio Loutch Poutch - Seignosse

(Maxi: 4 pers.)







Jolie villa patio à étage, idéale pour 4 personnes.

Située dans un environnement paisible, cette villa mitoyenne offre un cadre parfait pour se ressourcer. Sa terrasse vous invite à partager des moments conviviaux en plein air.

À seulement 15 minutes à pied de la plage du Penon et 10 minutes des commerces, elle vous permet de profiter pleinement de la côte sans avoir besoin de voiture. Une place de parking privée est à votre disposition pour plus de confort.

Les amateurs de vélo apprécieront la proximité de La Vélodyssée, idéale pour de belles balades à travers les paysages côtiers.





Pièces et équipements

	Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire	
		Salle(s) de bains (avec baignoire): 1
	WC	WC: 1 WC indépendants	
	Cuisine	Cuisine Appareil à raclette	Plancha
		Combiné congélation	Four
		Four à micro ondes	Lave vaisselle
ĺ	Autres pièces	Salon	Séjour
		Terrasse	
	Media	Télévision	
	Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
	Chauffage / AC	Chauffage	
	Exterieur	Salon de jardin	
	Divers	Store Banne éléctrique	

Infos sur l'établissement



A savoir : conditions de la location

Arrivée		
Départ		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement		
Ménage		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
	à la demande avec supplément	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
	disponible à la demande	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 16/11/25)

Villa patio Loutch Poutch - Seignosse

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SFIGNOSSF-TOURISMF.COM



KACHOU NUT

****+33 6 25 16 08 79 46 Avenue des Bruyères

0.6 km **♀** SEIGNOSSE



Traiteur et passionnée de cuisine du monde, je vous accueille aux Halles du Penon durant la saison. Venez gouter l'incontournable salade de manque thaï aux crevettes. les falafels maison et pour les gourmands le confit de canard fermier ou les chipirons à la plancha avec écrasé de pommes de terre. Je vous accompagne également pour vos événements privés, mariages, repas d'entreprise ou anniversaires.



L'Alque Bleue

****+33 6 32 60 68 75 46 Avenue des Bruyères

0.6 km **♀** SEIGNOSSE



Bar à tapas et à huitres. Restauration rapide. Assiette combinée, salades, plat du jour. Desserts.



Atlantic Jump

4+33 7 68 01 29 85 2 bis avenue de la Grande Plage https://www.atlantic-jump.com/attraction

0.4 km SEIGNOSSE OCEAN



Atlantic Jump est le spot estival incontournable pour les amateurs de sensations fortes, adolescents (1m50+) et adultes, filles ou garcons. Avec ses 7 pistes de water jump, dont une dédiée au BMX, skate, rollers et trottinette, ce parc promet des montées d'adrénaline inégalées. Débutants ou intrépides, chacun trouvera son défi, avec un toboggan culminant pour les plus audacieux. Les amateurs d'extrêmes pourront tenter le saut BUNGY, atteignant 18 mètres de hauteur ! Encadré par des équipes expertes pour garantir sécurité et plaisir, Atlantic Jump offre une expérience mémorable. Les spectateurs ne sont pas oubliés : l'Extrême Snack propose une pause gourmande avec vue sur le show. Bonus : l'entrée est gratuite pour les visiteurs.



Atlantic Park - Parc aquatique et de loisirs

\+33 7 68 01 29 85 2 avenue de la Grande Plage

Atlantic Park, le plus grand parc

aquatique de la côte sud Aquitaine à

Seignosse, vous invite à découvrir ses

25 toboggans spectaculaires atteignant

12 mètres de haut et ses descentes

palpitantes de 100 mètres. Avec 3000

m² de bassins chauffés, le parc garantit

une expérience aquatique unique pour la famille. Les enfants

s'amuseront dans un espace sécurisé

sur le thème des pirates, tandis que les

adultes profiteront de moments

mémorables. Espaces pique-nique,

snack et ambiance conviviale

complètent cette oasis aquatique. Nous

vous recommandons de réserver en

ligne pour bénéficier de billets coupe

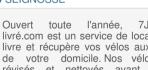
file. Atlantic Park, c'est une journée de

rires, d'émotions et de souvenirs

inoubliables.







Location de vélos - Vélo-livré.com

\$_+33 6 09 99 48 97

https://velo-livre.com/fr/

Ouvert toute l'année, 7J/7 Vélolivré.com est un service de location qui livre et récupère vos vélos aux portes de votre domicile. Nos vélos sont révisés et nettoyés avant chaque location. Ils sont équipés de pneus anticrevaisons. L'assistance dépannage à domicile est gratuite. Promos : Tarifs groupe sur demande. -20% de remise sur votre réservation hors saison grâce au code promo « HORSSAISON » (du 1er novembre au 31 mars, à partir de 2 jours de location). -10% de remise sur votre réservation basse saison grâce au code promo « 16JUIL » (du 1er avril au 16 juillet et du 1er septembre au 31 octobre, à partir de 2 jours de location). Pour toute réservation, bénéficiez également d'un accès exclusif au "Guide des plus belles balades à vélo". Réservez vos vélos sur : www.velolivre.com

http://atlantic-park.com

0.4 km SEIGNOSSE OCEAN





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Ecole/Shop Sud Landes Kite

\(\) +33 5 58 89 92 71 **\(\)** +33 6 58 01 35 02

Résidence Le Trimaran 12 avenue de la Grande Plage

http://www.sudlandeskite.com

0.5 km

♀ SEIGNOSSE



L'école de Kite Surf Sud Landes Kite, située à Seignosse, vous propose de découvrir les joies du kite surf. De la découverte du kite surf au perfectionnement, notre école vous propose des cours collectifs ou particuliers. À travers une pédagogie différenciée, tout est mis en place afin de vous faire progresser à votre rythme et en toute sécurité. Vente et conseil de matériel. Adeptes de sensations fortes, venez également découvrir le wakeboard, le foil tracté, nouvelle activité : wing, le flyfish, la bouée tractée et le ski nautique.



A Seignosse, circuit des plages

0.5 km ♥ SEIGNOSSE





Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15 1 avenue des Lacs

http://www.seignosse-tourisme.com

0.6 km

♀ SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

♣+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports ♣https://etang-noir.fr/

4.8 km

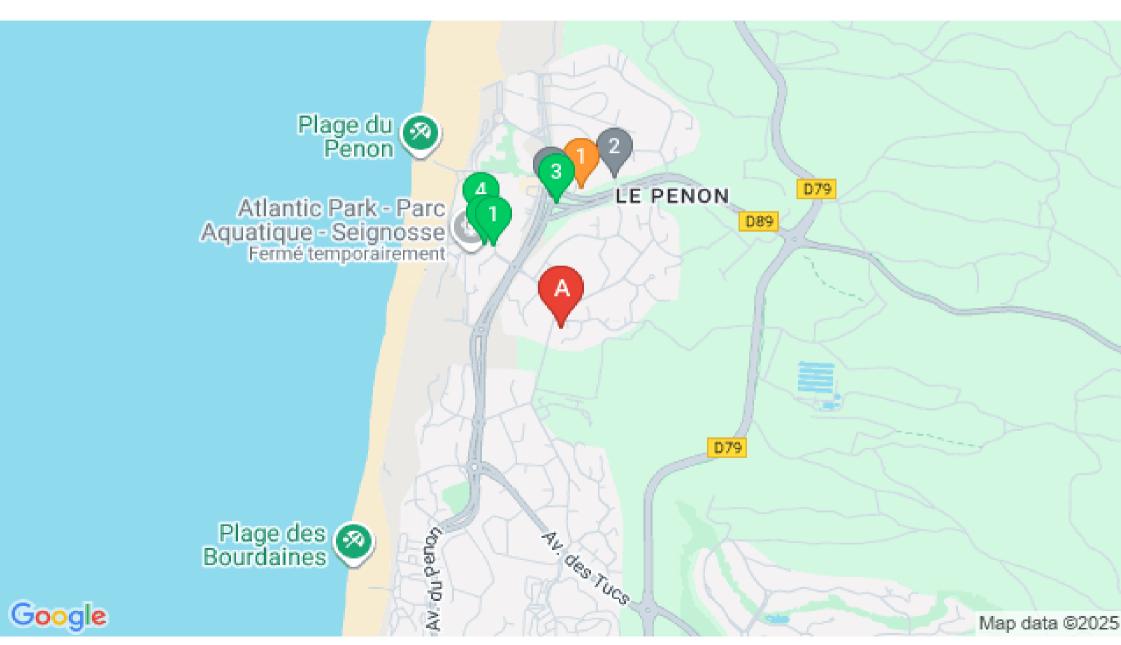
SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

